

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 669 075,68	
1.1 в том числе:текущий ремонт	178 824,11	14 902,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 106 265,90	92 188,83
1.3 услуга управления	256 943,95	21 412,00
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	127 041,72	10 586,81
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	158 629,71	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	114
в том числе : отопление (шт.)	29
водоснабжение (шт.)	24
водоотведение (шт.)	14
электроснабжение (шт.)	20
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (подвал,37,13,5,6,7,40)	15 075,69
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Теплоэнергоконтроллер, термометр по отоплению, преобразователь расхода)	7 913,23
Замена доводчика подъезд 1.	2 528,16
Замена счетчика холодной воды.	26 146,42
Замена планок на скамье	5 864,31
Частичный ремонт мягкой кровли.	11 441,05
Замена информационного стенда (1-3 подъезд).	18 954,26
Ремонт межпанельных швов: кв. № 1-57м; кв. № 13-33м; кв.20-12м, лифтовая -18м	145 530,00
Замена светильников в МОП (светодиодные)	12 784,88
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2026г.	246 238,00
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-176 900,85
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-244 314,74
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	-48 830,13

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Замена напольной плитки	подъезд №2
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка приборов учета	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых)	лифт
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП